ALGEMENE VOORWAARDEN (per 01-06-2026)

1. Iedere huurder is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden.

2. Het huurbedrag is inclusief verwarming, verlichting en gebruik van keukenapparatuur, toiletten.

3. In de maanden oktober tot en met maart wordt, naast de basishuurprijs, per dagdeel 5 (vijf) euro berekend als een bijdrage in de energiekosten.

4. Technische inventaris zoals orgel, piano, beamer en geluidsapparatuur kan in overleg gebruikt worden, eventueel tegen een aparte vergoeding.

5. Verhuurder behoudt zich het recht voor jaarlijks of bij aanvang van een nieuwe contracttermijn de prijzen met een index te verhogen. De indexering wordt aan de huurder meegedeeld minimaal een maand voor afloop van de contracttermijn, zodat dit onderdeel kan zijn voor de beslissing tot een verlenging.

6. Huurder dient minimaal 14 dagen voorafgaande aan het gebruik met de beheerder overleg te plegen over een andere gewenste inrichting van het gebouw.

7. Voor zover niet anders is overeengekomen, gelden voor het gebruik de volgende dagdelen:
   Morgen: 9.00 - 12.30 uur
   Middag: 13.30 - 17.00 uur
   Avond: 19.30 - 23.00 uur
   Het gebouw zal een half uur voor de bovengenoemde aanvangstijden voor huurder toegankelijk zijn.

8. Mocht verhuurder in verband met eigen activiteiten, zoals kerkdiensten, uitvaarten en condoleance zelf de zaalruimte nodig hebben, dan wordt in overleg met de huurder het gehuurde op een ander tijdstip beschikbaar gesteld.

9. Op zondagen kunnen geen uitvaarten, condoleances of andere buitenkerkelijke activiteiten gepland worden in De Rank tenzij hier door het College van kerkrentmeesters toestemming voor is gegeven.

10. In het gebouw mogen, behalve voor eigen personeel, geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden gebruikt, behoudens met voorafgaande toestemming van de beheerder.

11. Onderverhuring is niet toegestaan.

12. De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij anders overeengekomen, uitsluitend door personeel van verhuurder te geschieden.

13. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben tijdens de afgesproken tijden toegang tot de verhuurde ruimte.

14. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.

15. Na gebruik van de ruimte(s) wordt de gebruikte ruimte opgeruimd, afval verwijderd en, indien van toepassing, in de originele opstelling teruggebracht.

16. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken, dan waarvoor het is gehuurd.

17. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en met goedkeuring van verhuurder te geschieden.

18. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de plaatselijk geldende (overheid) voorschriften.

19. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen te worden opgevolgd. Klachten of claims m.b.t. de door huurder uitgevoerde activiteiten voor derden worden primair door huurder afgehandeld.

20. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.

21. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen, tijdens de huurperiode. Beschadigingen worden door de verhuurder op kosten van de huurder hersteld.

22. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect door storm, brand, diefstal, beschadiging of enige andere oorzaak toegebracht in het gehuurde aanwezige eigendommen van huurder of derden, tenzij dit aantoonbaar het gevolg is van nalatigheid door verhuurder.

23. Huurder is verplicht na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen, behoudens de in het contract genoemde, uit het gebouw te verwijderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze goederen.

24. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.

25. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.

26. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van huurder.

27. De verhuurder is gerechtigd bij niet prompte betaling van de huurpenningen op tijd en wijze waarop hierboven omschreven en bij niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige aan de huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan de huurder opgelegd verbod, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen door het enkele feit van niet of niet tijdige betaling, niet tijdige, of niet behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve; als dan is huurder verplicht binnen 8 dagen nadat verhuurder schriftelijk heeft te kennen gegeven, dat zij de huurovereenkomst op grond van het bovenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding van kosten en schaden.